



تشيلسي ريزيدنسز من داماك

CHELSEA RESIDENCES

BY

DAMAC

عندما تلتقي العراقة بالفخامة، ينفتح الأفق أمام أحلام
لا تنتهي، وتصبح السماء كالطموح بلا حدود.. حينها،
يصبح كل يوم هو يومك المثالي.

مواطنون | د الأمير



نقدّم لك



تشيلسي ريزيدنسز من داماك
CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

لنغير قواعد اللعبة



تفخر داماك العقارية بكونها الشريك
العقاري الرسمي لنادي تشيلسي لكرة
القدم، النادي الأيقوني صاحب الأرقام
القياسية والشهرة العالمية، وذلك بإضافة
معلم سكني جديد إلى شواطئ دبي.



لأول مرة على الإطلاق، سيتحول شغف نادي
تشيلسي، والتزامه بالتميز إلى مجد ملموس
تصنعه داماك.

في "تشيلسي ريزيدنسز من داماك"، سينبض
تراث النادي العريق بالحياة ليجذب عشاق الذوق
الرفيع، أولئك اللاعبين الجدد في تجربة سكنية
استثنائية تتجسد فيها الفخامة المطلقة.





تعبر هذه الأبراج عن عراقة نادي تشيلسي، شغفهم،
تميزهم، وتجسدها بأكثر الطرق فخامة ورقى. كل برج
يذيب الفواصل بين الحياة الحضرية العصرية ونمط الحياة
في المنتجعات الفاخرة المطلّة على الواجهة المائية،
بأسلوب استثنائي غير مسبوق.

تعكس رؤيتنا المعمارية المبتكرة روح الأناقة التي تتميز
بها منطقة تشيلسي في لندن، وكذلك طبيعة دبي
الفريدة، لنقدّم تناغم مذهل بين الهدوء والحيوية.

جوهرة مخفية تكشف عن بريقها

مدينة دبي الملاحية ليست مجرد حي سكني، بل هي تجسيد لرؤية المدينة، وامتداد لماضيها العريق وطموحها نحو المستقبل — رؤية تتحقق كل يوم.



تشيلسي ريزيدنسز من داماك
CHELSEA RESIDENCES
BY
DAMAC

تبدو "تشيلسي ريزيدنسز من داماك" كواحة خاصة داخل مدينة دبي الملاحية، وتقع على بُعد 23 دقيقة فقط من مطار دبي الدولي، و22 دقيقة من وسط مدينة دبي، وبكل تأكيد على بُعد ثوانٍ من شاطئها الخاص.



شاطئ J1
14 دقيقة

مترو
18 دقيقة

مطار دبي الدولي
23 دقيقة

سيتي ووك
15 دقيقة





السطح

• قفّة ستامفورد - ملعب على السطح

مرافق البوديوم

- مسبح انفينيتي
- من ست بار
- تجربة طعام وسط أجواء مائية
- جلسات مائية
- شلالات السكون
- مسبح للأطفال
- علاجات كنيب باركور
- مسار تنشيط الحواس الخمس
- مسار للحري
- نفق العلاجات المائية
- صالة رياضية خارجية ومساحات يوغا مفتوحة
- أويسيس بار
- كبسولات استرخاء وسط أجواء الغابة
- حديقة للتأمل
- حديقة مائية للتجمعات
- صالة رياضية بتصميم مائي مبتكر
- جلسات استرخاء ثنائية للأزواج
- مركز استرخاء مضاء بالنجوم
- غرفة العلاج بالمطر
- سبا سيرينيتي
- مطعم صحي فاخر - مونو دايت كافيه
- صالة باورهاوس
- منطقة لعب داخلية للأطفال
- شاطئ المرجان
- مسبح رملي انفينيتي
- حديقة للأطفال
- الغطس على أرجوحة المسبح فوق الشعاب المرجانية
- ممشى الأساطير
- غرف تغيير الملابس للرجال والنساء
- العلاج بصوت الشلالات
- العلاج بالتبريد
- غرفة محاكاة لعشاق كرة القدم
- سينما ستامفورد - ذا برايد لاونج

الطابق 1 - الطوابق 25 / 28 / 30 / 33

- غرفة نوم
- غرفتي نوم
- 3 غرف نوم



البرج C
G+2P+30

البرج B
G+2P+28

البرج A
G+2P+25

البرج A
G+2P+25

البرج B
G+2P+28

البرج C
G+2P+30

تشيلسي
ريزيدنسز 1

تشيلسي
ريزيدنسز 2

تُعد الأبراج الستة في "تشيلسي ريزيدنسز من داماك" انعكاشاً عصرياً وحضرياً للشعاب المرجانية، تكفّن في تفاصيلها حيوية الحياة البحرية والروح العالية المتأصلة في النادي الأسطوري التي تحمل اسمه.

تتنوع المرافق الفاخرة وتنتشر عبر الأبراج الستة، ممّا سيمنح السكان فرصاً لا حصر لها للرفاهية، الاسترخاء، اللياقة، اللعب إلى جانب أرقى المطاعم والمقاهي، قبل العودة إلى منازلهم المكوّنة من غرفة وغرفتين و ثلاث غرف نوم والمصمّمة بذكاء وعناية فائقة.



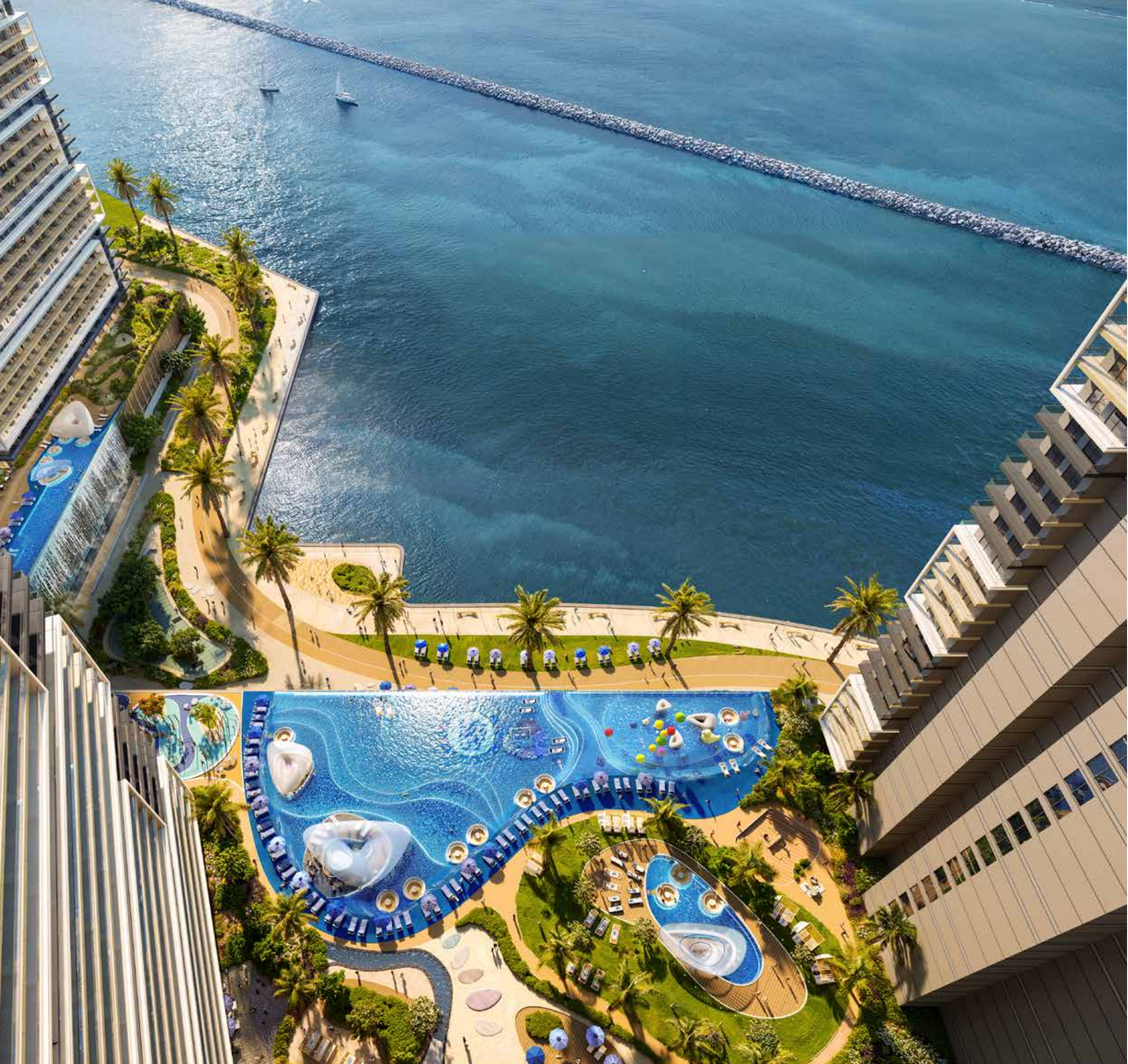
عنوان يسكنه الأبطال





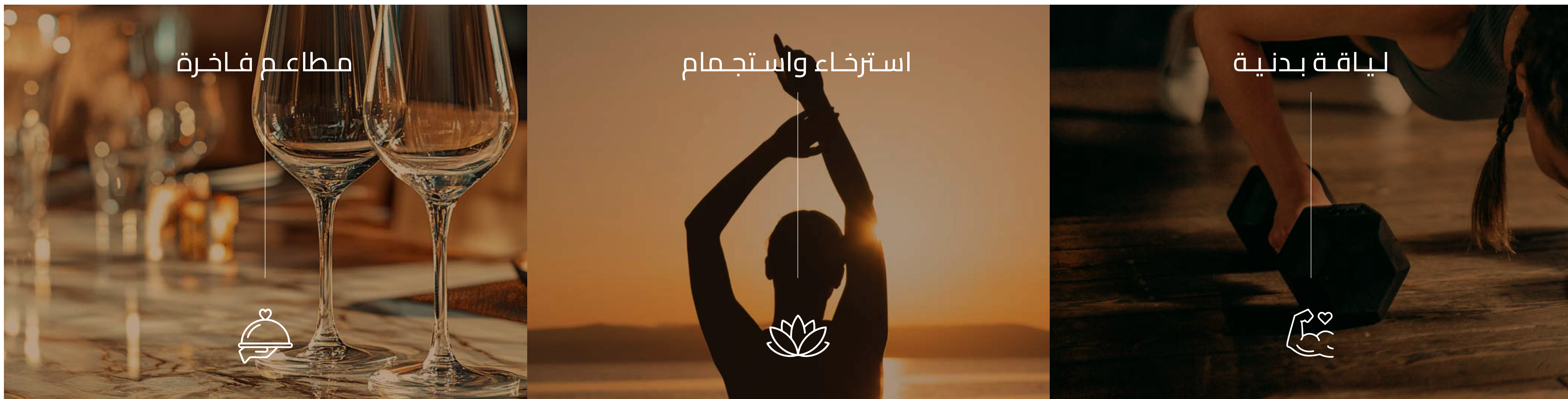
حياة المنتجعات.. أسلوب حياتك اليومي

تمنحك النوافذ البانورامية بإطلالاتها المفتوحة بزاوية 270 درجة تجربة سكنية لا تُضاهى، بينما يعكس التصميم البيوفيلي تناغم الطبيعة مع رفاة الحياة العصرية. صُممت الشقق المكوّنة من غرفة، غرفتين، وثلاث غرف نوم بعناية فائقة لتمنحك كل ما تحتاجه في ملاذ حضري نابض بالحياة.









استمدّ حيويّتك من قوة المحيط

هل ممكن أن تعيش بدون تنازلات؟

نعم، في تشيلسي ريزيدنسز، حيث الحياة بلا تنازلات، هنا تلتقي دقة التفاصيل مع روح النادي العريق لتمنحك أسلوب حياة متكامل. هنا صُممت المرافق لثّير حواسك وتلبي كل ما تتمناه من رفاهية وتجارب استثنائية.





تستمد "تشيلسي ريزيدنسرز من داماك" إلهامها من الطبيعة، الماء، الرياضة، لتقدّم مرافق فاخرة
مستوحاة من أسلوب المنتجعات – متجاوزة حدود المألوف.

اترك مقاعد البدلاء وشارك في المباراة



شاطئ تشيلسي لايون



نادي تشيلسي
بلو الشاطئ



جوهرة المحيط – الشعاب
المرجانية



أرجوحة فوق الشعاب
المرجانية



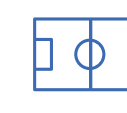
مسبح انفينيتي



مسبح للأطفال



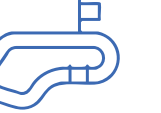
منطقة لعب للأطفال
مستوحاة من أعماق البحار



قبة ستامفورد - ملعب
على السطح



منازة النصر – عرض
ضوئي للاحتفالات



مسار للجري



صالة رياضية خارجية



مركز تشيلسي لتطوير
الأداء الرياضي



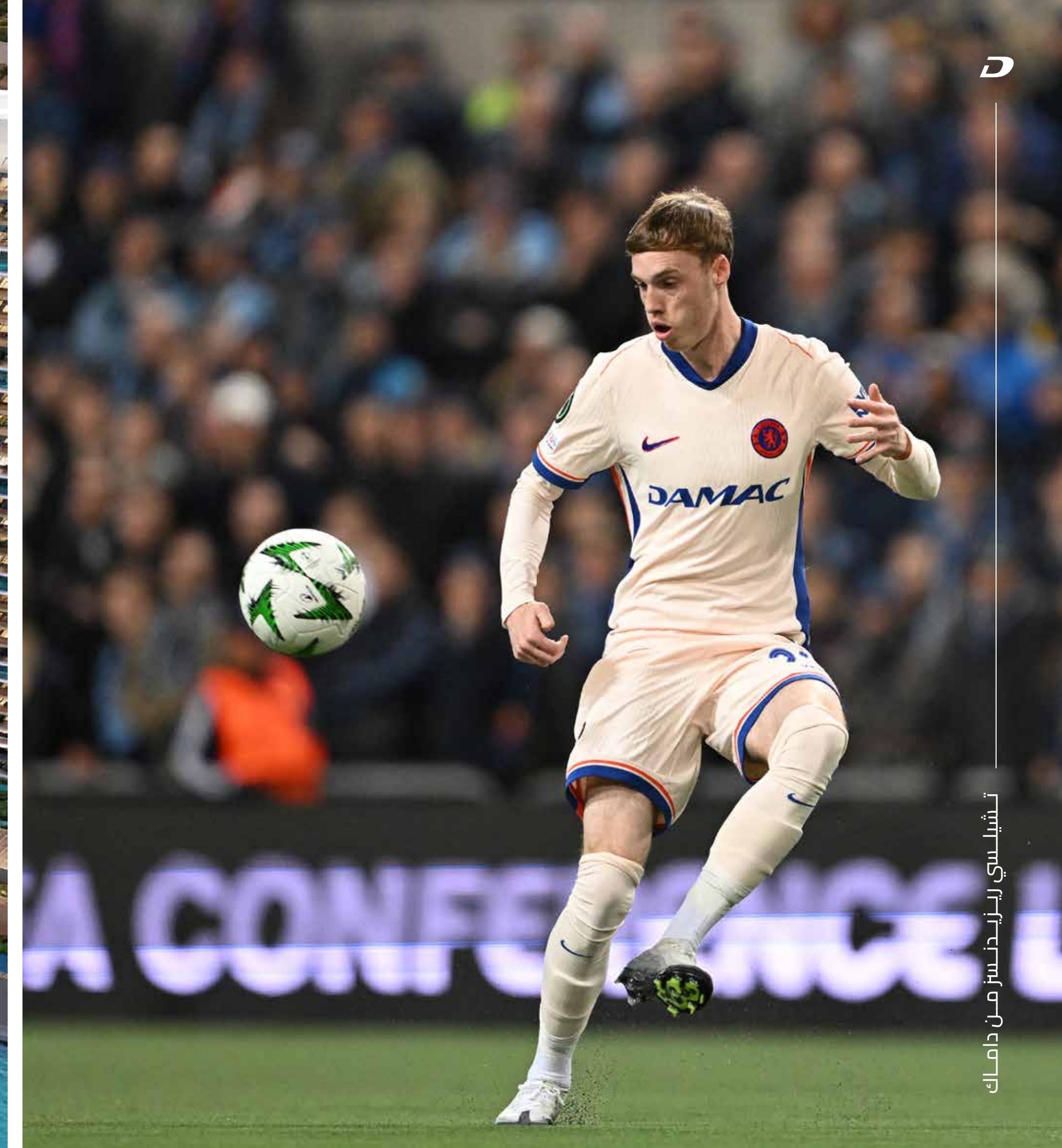
غرفة محاكاة لعشاق
كرة القدم



ممشى الأساطير



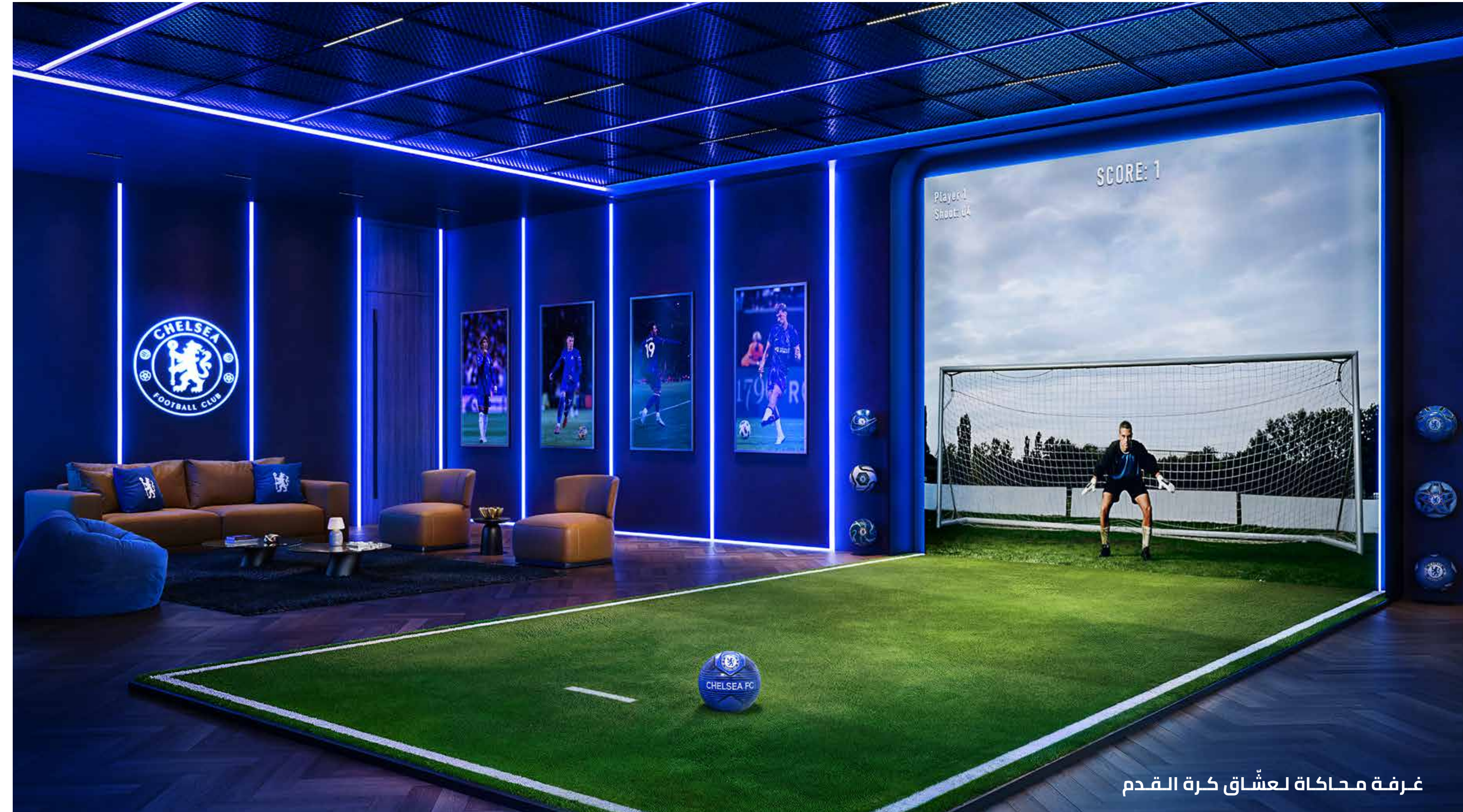
قمة ستامفورد



تشيلسي ريزيدنسز من داماك



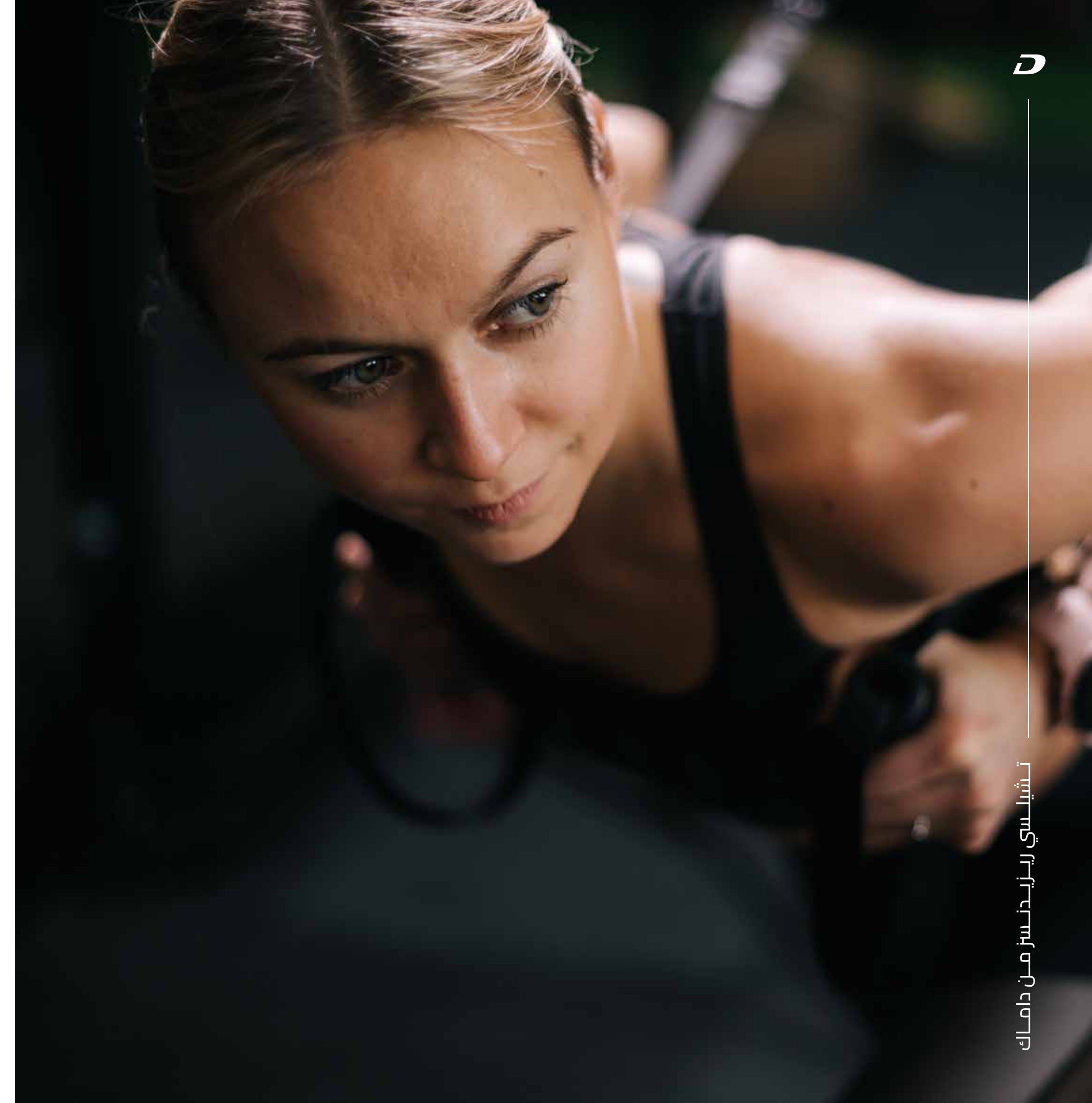
كرة القدم أكثر من
مجرد لعبة — حيث
يلتقي الشغف
بالهدف، ويصبح كل
هدف حلم يتحقّق.



غرفة محاكاة لعشاق كرة القدم



مركز تشيلسي لتطوير الأداء الرياضي



تشيلسي ريزيدنسز من داماك

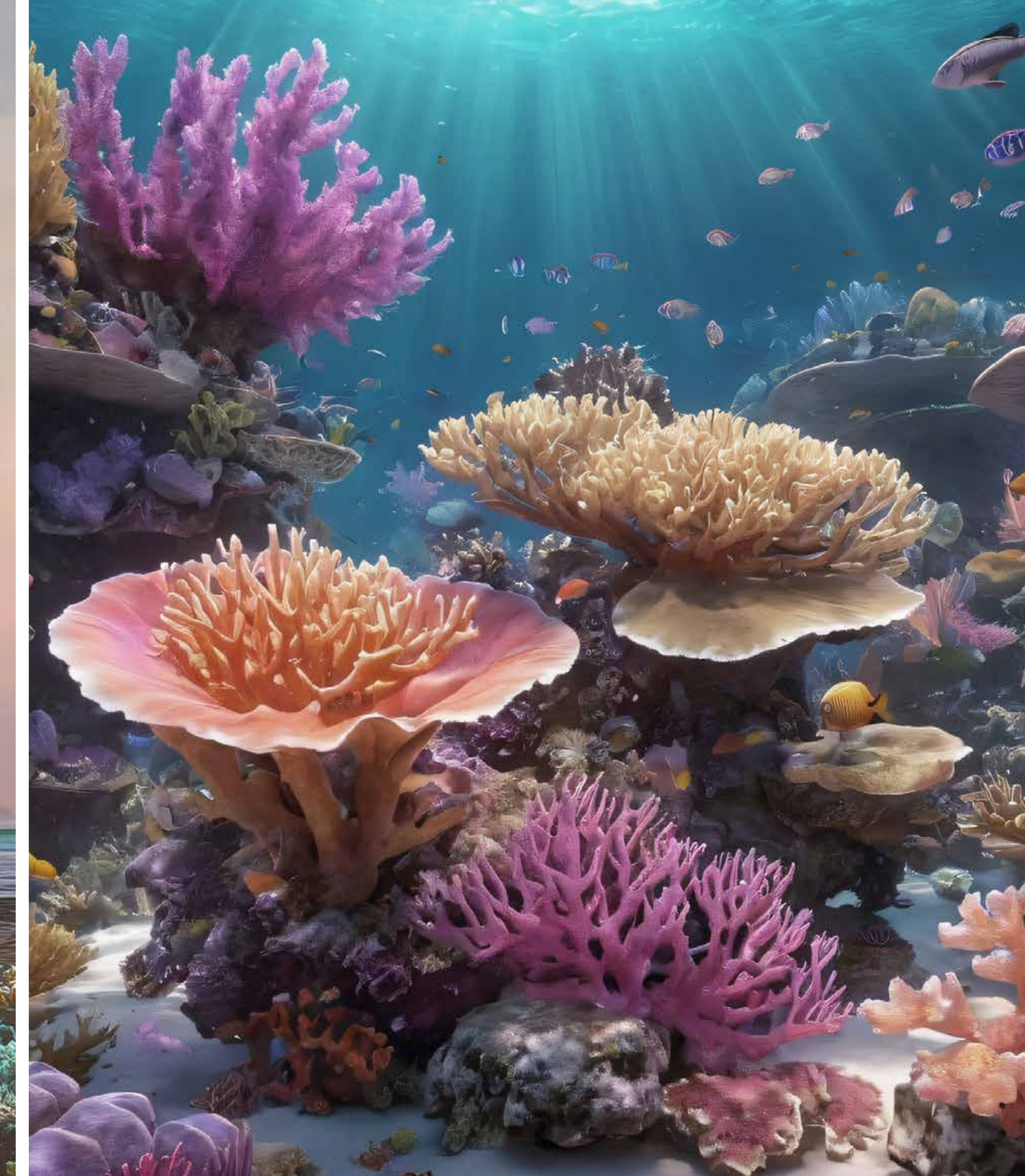


من الأعماق البعيدة إلى آفاق جديدة

هذا المشروع مستوحى بعمق من البيئة المائية الأسيرة. يتجلى هذا الإلهام بوضوح في واحدة من أكثر المرافق حيوية؛ الشعاب المرجانية. هنا، يمكن للمقيمين السباحة وسط مشهد مائي ينبض بالألوان، أو الانسجام مع نسيم البحر على الأرجوحة العائمة فوق الماء.



الشعاب المرجانية





منطقة لعب للأطفال مستوحاة من أعماق البحار



دليل | دحواسك

هادئة، مريحة، ومفعمة بالسكينة، توّفر مرافق الاستجمام تجربة استثنائية لا تُضاهى.
كل ركن فيها مشبّع بطقوس السماء والأرض والبحر، ليمنح السكان تجارب فريدة دون الحاجة إلى
مغادرة المنزل.

استمتع بانتصاراتك الماضية، أواستعد لتحقيق المزيد



يوغا في الهواء الطلق



يوغا هوائية



سبا سيرينيتي - تشيلسي
الرياضي



جلسات استرخاء
ثنائية للأزواج



مركز استرخاء
مضاء بالنجوم



كيسولات استرخاء وسط
أجواء الغاية



علاجات كتيب باركور



مسار تنشيط
الحواس الخمس



نفق العلاجات المائية



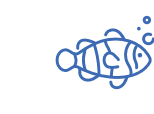
غرفة العلاج بالمطر



العلاج بصوت الشلالات



شلالات السكون



صالة تشيلسي
بلو أكواريوم



ممرات تثير الحواس



العلاج بالملح في
الهواء الطلق



صالة تشيلسي
باورهاوس



العلاج بالتبريد



سينما ستامفورد



مركز استرخاء مضاء بالنجوم



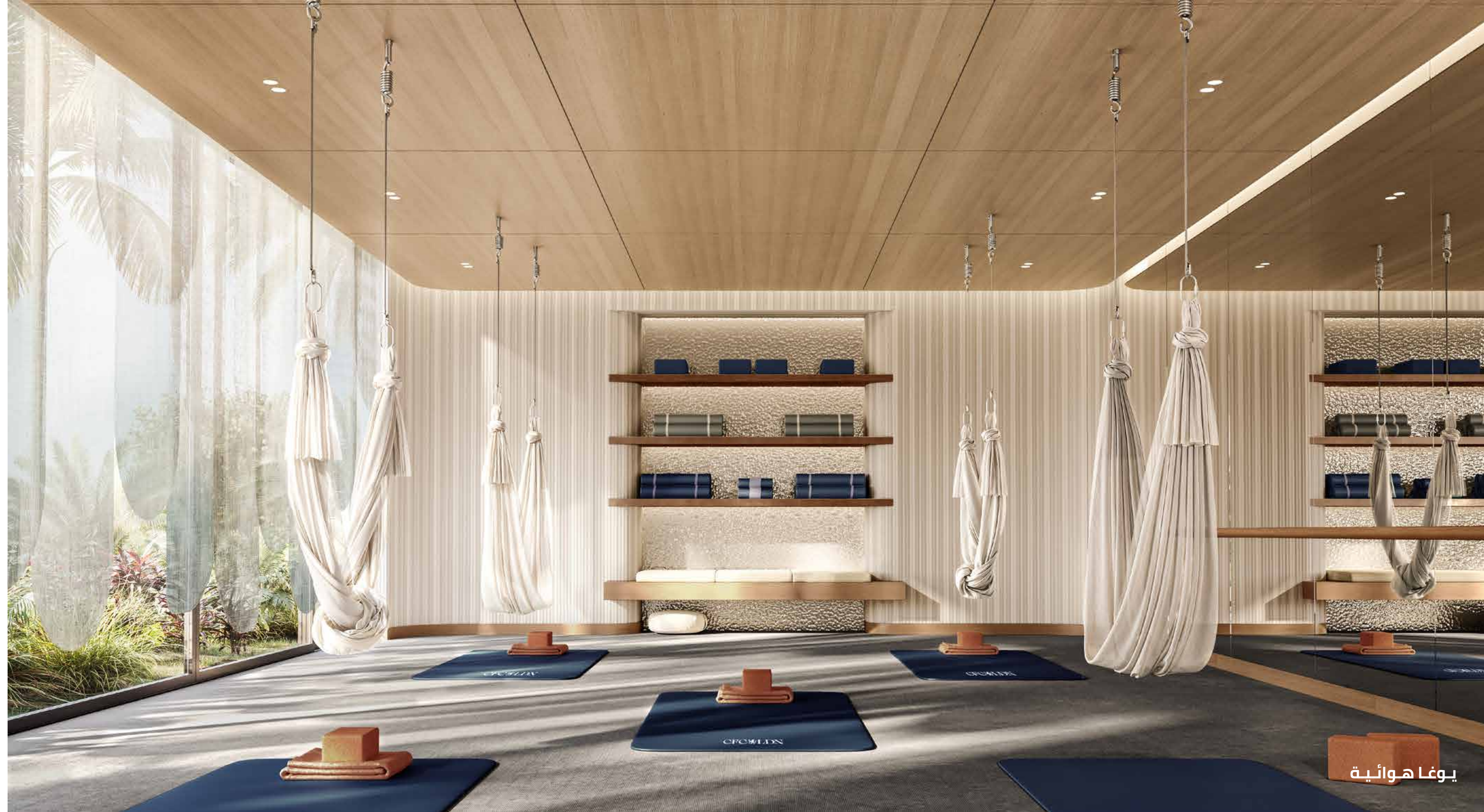
غرفة العلاج بالمطر



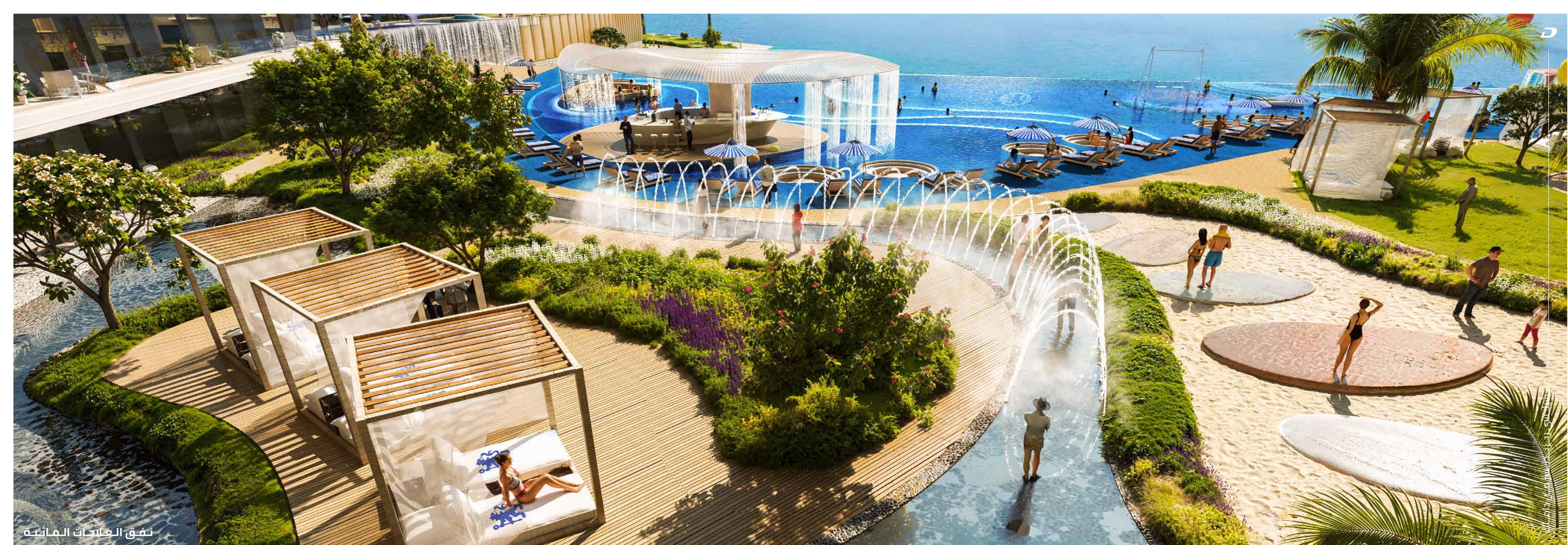
العلاج بالتبريد



العلاج بصوت الشلالات



يوغا هوائية



نفق العلاجات المائية





كبسولات استرخاء وسط أجواء الغابة





صالة تشيلسي باورهاوس



للاستمتاع بالمباريات



تجربة ولا أروع



إنه صوت الكرة
وهي تعانق الشباك،
وهتاف الجماهير،
واحتفال اللاعبين مع
المشجعين.



ألذ النكهات، بمعايير جديدة

التغذية ليست مجرد طعام لذيذ، بل غذاء يغذي الجسد والروح. في تشيلسي ريزيدنسز من داماك، ستكون على موعد مع مطعم راقٍ يجمع بين المذاق الفاخر والطابع الصحي، حيث يستضيف طهاة مبدعين، ويتيح للسكان فرصة ابتكار تجاربهم الخاصة داخل أجوائه المميزة.

ولتعزيز رفاة السكان بشكل أفضل، يقدم مقهى مخصص للحمية الأحادية وجبات مبسطة تدعم صحة الجهاز الهضمي.

عيش تجربة الطعام كما يعيشها الأساطير



طعام صحي فاخر



مقهى مخصص
للحمية الأحادية



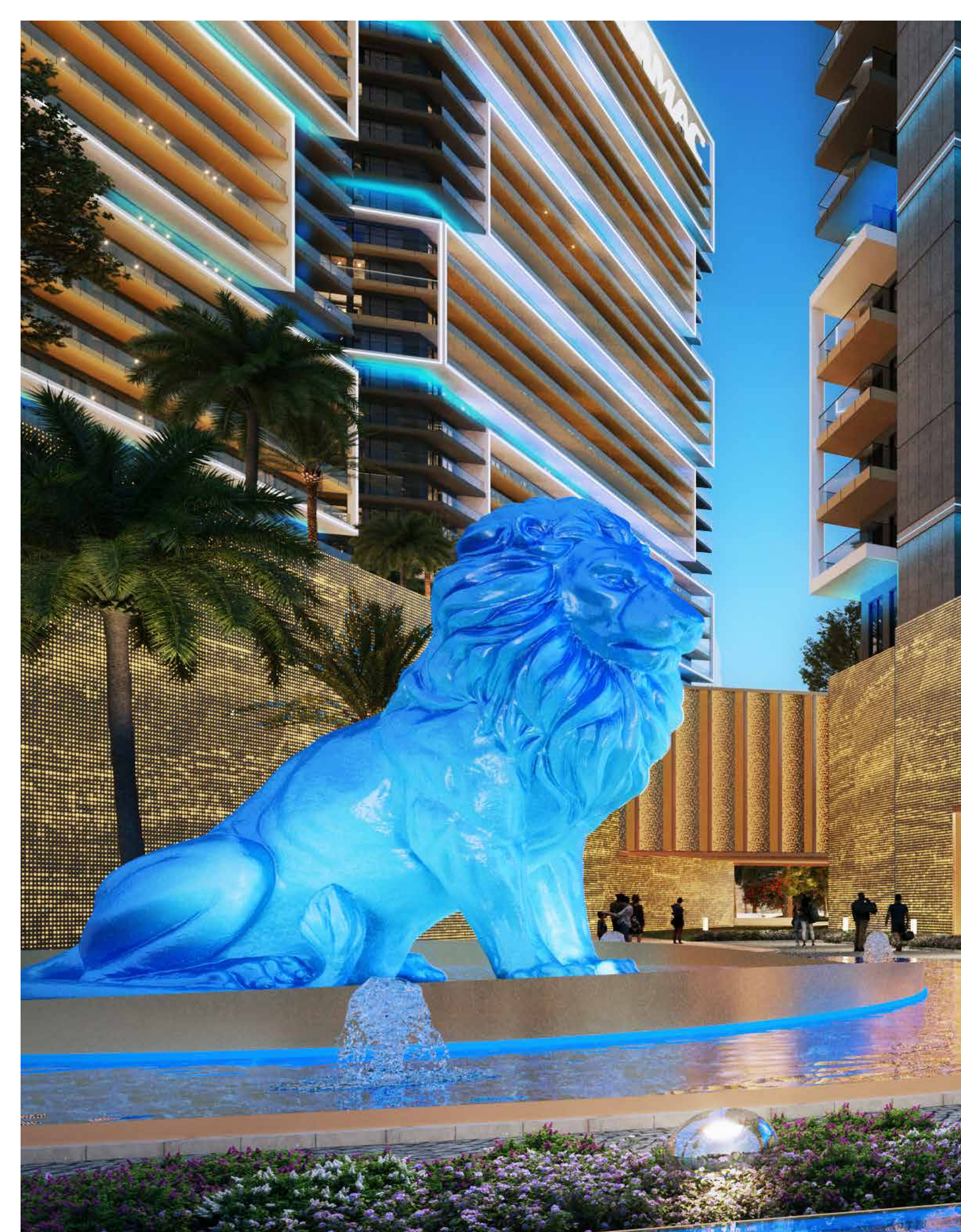
صن ست بار



مائدة الكابتن

طعام فاخر





حين يلتقي
جمال اللعبة
بجمال الحياة.





الردهة الكبيرة





غرفة المعيشة والمطبخ





غرفة المعيشة والمطبخ



غرفة النوم الرئيسية





غرفة النوم الرئيسية



الحمام الرئيسي





غرفة الملابس

لماذا دبي، ولماذا تشيلسي ريزيدنسز من داماك؟

بموقع فريد لا يُضاهى بين ماضي دبي ومستقبلها، تتمتع تشيلسي ريزيدنسز من داماك بأفضل ما في العالمين – موقع فريد، اقتصاد مستقر، وفرص استثمارية رائعة للمستثمرين والمقيمين على حدٍ سواء.

7%

من ساحل دبي متبقي حاليًا للتطوير المستقبلي، مما يجعلها فرصة لا تُفوت.

48%

من القيمة العالمية لإعادة بيع وتأجير العقارات المطلّة على الواجهة المائية.

70%

من الشركات المدرجة في قائمة "فورتن 500" اختارت دبي مقرًا إقليميًا لها.

100%

خالية من الضرائب

رابع

أكثر مدن العالم أمانًا

خامس

أفضل مدن العالم من حي جودة الحياة

داماك العقارية

عش حياة الرفاهية

تتبعوا شركة "داماك العقارية" مكانة مرموقة في سوق العقارات الفاخرة في الشرق الأوسط منذ عام 2002، حيث تمكنت خلال تلك السنوات من تطوير مشاريع عقارية سكنية وتجارية وأخرى مخصصة للأنشطة الترفيهية وفق أفضل المعايير العالمية. وبرؤية ثابتة نحو المزيد من النمو والتوسع، تواصل مجموعة داماك سعيها الدائم إلى تنويع استثماراتها والريادة في الأعمال حول العالم.

الأرقام بتاريخ الربع الرابع 2024*

48,000+ وحدة تم تسليمها*



50,000+ وحدة قيد الإنشاء*



6 مجتمعات سكنية رئيسية مطوّرة عقاري رائد في الإمارات



10+ مدن تواجد عالمي قوي



100+ مليون قدم مربعة مشاريع قيد التخطيط والتطوير



تعاون مع علامات تجارية عالمية



قمة الرفاهية أينما كنت

تواصل معنا من خلال أي من مكاتبنا التالية أو قم بزيارة موقعنا الإلكتروني damacproperties.com

الإمارات العربية المتحدة

دبي
هاتف: (800 32622) DAMAC 800
البريد الإلكتروني: DUBAI@DAMACGROUP.COM

بارك تاورز - مركز دبي المالي العالمي

أيكون سيتي - مركز المبيعات
الطابق 63، شارع الشيخ زايد

مركز مبيعات داماك هيلز
غولف فيدوتا، تاون هاوس TH2

داماك هيلز - مركز المبيعات الدولي،
بيلافيسيتا، أبراج كارسون

مركز مبيعات داماك هيلز 2
أمازونيا، فيلا 333

داماك هيلز 2 - مركز المبيعات
المدينة المائية

قطر

مبنى رقم 90، منطقة السلطة الجديدة
شارع علي بن أبي طالب بالقرب من
مركز عمر بن الخطاب الصحي
هاتف: +97444666986
فاكس: +97444554576
البريد الإلكتروني: DOHA@DAMACGROUP.COM

المملكة العربية السعودية

الرياض
أبراج الرياض السكنية، البرج الجنوبي،
حي العليا، شارع الملك فهد
صندوق بريد 102460
هاتف: +966118350300
البريد الإلكتروني: KSA@DAMACGROUP.COM

تركيا

مركز زورلو، الطابق T0، رقم 2
ليفازيم ماهااليسي، بشكتاش،
إسطنبول
هاتف: +90 212 892 0327
فاكس: +90 212 890 7184
البريد الإلكتروني: TURKEY.OFFICE@DAMACGROUP.COM

المملكة المتحدة

داماك تاور
71-63 بوندواي، لندن SW8 1SQ
هاتف: +44 (0) 207 590 8050
DAMACTOWER.CO.UK

الصين

بكين،
البرج الشرقي
رقم 1 طريق الشرق الأوسط الثالث
بكين 100020
الطابق الرابع
الوحدة 03

كوربوريت أفنيو 3
168، طريق هوبين، منطقة هوانغبو، شنغهاي F25،
الوحدات 2510-2511

هونغ كونغ

برج ICBC
شارع الحديقة رقم 3، وسط المدينة
الطابق الخامس عشر
جناح 1511

سنغافورة

برج آسيا سكوير 1
مارينا فيو، مارينا باي
سنغافورة 018960
الطابق الحادي عشر

كودل